

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384246 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, 60m², kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice.

CP-60m²

UP - 47 m² + balkon - 13m²

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení. Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obyvatelových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.

Cena: 2.500,- Kč/měsíc.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet

Celkem: 4.664,-Kč/2osoby

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

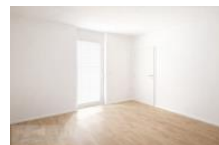
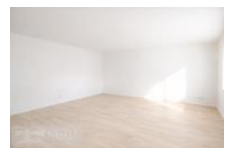
Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4384246
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	22207
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	13m ²

Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	554 m2