

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4381423 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

29 990 K

Lokalita:
Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu sv tlý byt 2+kk s terasou ve 2. nadzemním podlaží rezidence Božínka v Praze 5 - Koší e.

D: G1188
Dispozice: 2+kk
Užitná plocha bytu: 60 m + terasa
Nájemné: 29.900 K / m síc + garážové stání 2.000 K (podmínkou pronájmu)
Poplatky: 5.600 K / m síc + elekt ina (p evod na nájemce)
Orientace: J a Z
Dostupnost: volné ihned

Nabízíme k pronájmu precizn zpracovaný, pln za ízený byt 2+kk o celkové ploše 60 m, situovaný ve 2. nadzemním podlaží residen ního projektu Rezidence Božínka (kolaudace 2020).

V cen nájmú je zahrnuta prostorná sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

Interiér bytu tvo í prostorný obývací pokoj s jídelní zónou, ze kterého je p ímý vstup na prostornou terasu. Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly a p edokenními hliníkovými žaluziemi, které zajiš ují dostatek sv tla. Ložnice je od obytné ásti odd lena tónovanou sklen nou p í kou a je vybavena manželskou postelí a vestav nou sk íní. Kuchy ská linka je pln vybavena spot ebi i, mezi které pat í lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, varná deska a my ka nádobí. V koupeln se nachází vana, pra ka a suš íka.

Byt je dále vybaven systémem Smart Home zahrnujícím centrální gateway a dálkov ovladatelné termostaty. Rezidence je zabezpe ena kamerovým systémem.

Obyvatel m domu je k dispozici kolárna / ko árkárna a rozsáhlý uzav ený lesopark ve vnitrobloku, p ístupný výhradn rezident m.

Byt se nachází v klidné a zelené ásti Prahy 5 - Jinonice v blízkosti ambasad, což zajiš uje tiché a bezpe né prost edí bez intenzivního dopravního provozu.

Autobusová zastávka je vzdálená necelé 3 minuty ch ze, tramvajová zastávka Klamovka je za cca 8 minut ch ze. Do obchodního centra Nový Smíchov se dostanete zhruba za 15 minut. V p ší dostupnosti se nachází rovn ž obchody, restaurace a lékárny.

Energetická náro nost budovy (PENB): t ída - B.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2