

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378876 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

23 400 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu krásný slunný byt s lodžíí v osobním vlastnictví v Rezidenci Nová Karolina. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu.

V prostorné předsíni je praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru a zrcadlem. Z předsíně je vstup do všech místností - koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a ložnice, ve které je také vestavěná šatní skříň. V obývacím pokoji s kuchyní je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky a designové svítidla. Z obývacího pokoje je vstup na rohovou lodžii.

Byt je částečně vybaven nábytkem – postel, televizní stůlek, konferenční stůlek, sedačka, jídelní set.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s prostornou skříňkou, toaletou a dostatkem místa pro pračku a sušičku.

Veškeré vybavení bytu včetně interiérových dveří a plovoucích podlah je zcela nové. Velké okna zaručují dostatek přirozeného denního světla.

Komplex Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám.

V docházkové vzdálenosti od rezidence je dostupná nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a work-outovým hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo a pěší stezky podél řeky Ostravice.

Podlahová plocha:

- byt: 60 m²

- lodžie: 4,94 m²

- sklep: 4 m²

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 26.000 Kč vč. garážového stání + elektřina.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu, garážové stání a pojištění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdaléna Šeligová

Tel:

+420 555 333 794

Email:

pronajmy@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Nezahrnují elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 26.000 Kč
- vratnou kauci 53.000 Kč
- provizi za zprostředkování 26.000 Kč

ID 1833

Byt bude k dispozici od 1.2.2026.

ID inzerátu ESO:	4378876
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	7124
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2