

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374079 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý moderní zařízený byt 2 + k.k. o podlahové ploše 52 m² + lodžie 8 m². Byt je ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v klidné lokalitě - Šrámkově ulici. Vybavení bytu je zachyceno na fotografiích. Moderní kuchyňská linka je osazena myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. K vybavení bytu patří i televize a lednice.

Výrazným a příjemným prvkem je velká lodžie, která se rozprostírá podél obou hlavních místností v bytě. Na lodžii je samostatný vstup jak z obývacího pokoje/kuchyně, tak i z ložnice. Z lodžie orientované na jihovýchod je výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Koupelna je vytápěna otopným žebříkem. Dům má vynikající energetické parametry - energetický štítek udává hodnotu "B" - velmi úsporná stavba. Do domu je zaveden optický kabel na internet, který se využívá na příjem TV. Připojení přes wi-fi router si zajišťuje nájemník samostatně.

Majitel si po zkušenostech nepřeje zvířata.

Byt bude volný od 1.2.2026 !

Bytový dům má 4 patra, nabízený byt se nalézá v předposledním patře. Parkování je možné na plochách v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako nejlepší místo k bydlení v České republice. Ve městě jsou obchody, školy, školky, sportoviště, tenisové kurty, restaurace, kino, bazén, poliklinika a další zdravotnická zařízení, centrum na Fialce.

Předností je skvělá dostupnost do Prahy vlakem, autem, přitom v blízkost přírody a lesů, čistý vzduch. Vlakové nádraží je cca 10 min. pěší chůzí od bytu.

Byt je vhodný pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné je 18.900 Kč, vratná kauce je 38.000 Kč. Poplatky jsou 2.600 Kč/měs., platbu za el. energii a svoz odpadu si nájemník převádí na sebe.

Provize požadovaná od nájemce je 18.900 Kč + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4374079
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²

Zastavěná plocha: 289 m²