

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370843 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 60m2 v historickém centru města Plzně na náměstí Republiky. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s nádherným výhledem na náměstí.

Ihned vedle na patře je volný prostor k pronájmu pro obchodní účely. Lze tedy perfektně zkombinovat podnikání s bydlením. (Pronájem obchodního prostoru není součástí pronájmu bytu). Prostor bytu se skládá z prostorného pokoje s novým kuchyňským koutem, samostatného pokoje s malou komorou pro úschovu věcí a dále z chodby s koupelnou a odděleným WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, zatím ve fázi rekonstrukce. Obě okna jsou orientována na náměstí Republiky, čímž zajišťují majestátní výhled. V obývacím pokoji se nacházejí kachlová kamna, která celý prostor zdobí a však slouží pouze jako dekorace. Topení v nich není možné.

Okna jsou špaletová, podlahy z dřevěných parket.

Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Kuchyňská linka bude dodána a dodělána, budoucí nájemce si může vybrat její barvu.

Prostory vynikají svojí jedinečností - vysoké stropy s křížovou klenbou.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha přímo na náměstí s výhledem na kostel sv. Bartoloměje.

Majitelé preferují dlouhodobého nájemce.

Celkové náklady činí - nájemné 16.000 Kč + služby 500 Kč/osobu+ vratná kauce 20.000 + odměna RK 16.000 Kč+ 21% DPH

Elektřina a plyn se převedou na nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Truxová

Tel:

+420 774 181 484

Email:

m.truxova@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

ID inzerátu ESO:	4370843
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2