

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358143 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k podnájmu nový byt o dispozici 2+kk a výměře 60 m². K bytu náleží zahrádka o rozloze 42 m² a parkovací stání před domem. Byt se nachází v nové zástavbě bytových domů v ulici Potoční v Hluboké nad Vltavou. Orientace bytu je na západ.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (sporák, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice).

Všude jsou francouzská okna, která do bytu pouští dostatek světla. Byt je tím krásně světlý a slunný. Vchod na terasu a zahradu je z obývacího i ložnice.

Moderní a vkusná koupelna je plně vybavena. Naproti koupelně je praktický sklad, kam se krásně schová pračka se sušičkou a další vybavení, které tak nebude zabírat místo v obytných místnostech.

V předsíni je ještě dostatek místa na šatní skříň nebo botník a věšáky.

Byt má podlahové topení ve všech místnostech. Vytápění je řešeno dvěma centrálními plynovými kotli pro celý dům. Super je rekuperace vzduchu, kdy je byt pořád příjemně větrán bez tepelných ztrát. Celý dům je hezký, čistý, nový a je zde k dispozici výtah.

Součástí bytu je samozřejmě také sklep.

Kousek od domu je autobusová zastávka s přímými spoji do Českých Budějovic. Dále pak obchodní zóna se supermarketem Billa, asijskou restaurací, drogerií a dalšími obchody.

Nedaleko se též nachází školka, škola a lékařský dům. Do centra nebo na samotný zámek Hluboká je to také jen pár kroků. Pro případné procházky doporučuji zámecký park nebo okolí Munického rybníka. Pro jiné využití je zde golfové hřiště, zoologická zahrada, cyklostezka do Č. Budějovic, lodní přístav a velký sportovně relaxační areál.

Podnájemné 16 500 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 3 200 Kč/měsíc

Elektřina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1 000 Kč)

Kauce 33 000 Kč

Provize RK 16 500 Kč + DPH

Pokud Vás nabídka zaujala a už se vidíte, jak na zahradě grilujete, sedíte u dobré kávy nebo se jen tak sluníte, neváhejte se mi ozvat. Domluvíme se na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4358143

Inzerát aktualizován: 31.10.2025

Inzerát vydán: 09.09.2025

ID zakázky v RK: 422376

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	42 m2