

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4315988 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o velikosti cca 60 m, situovaný v 5. patře historického domu bez výtahu v atraktivní lokalitě u náměstí Jiřího z Podbrad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s promyšleným využitím prostoru. Hlavní obytná část disponuje plně vybavenou kuchyní s linkou Poggenpohl se spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí), otevřeným prostorem pro obývací zónu. Ložnice, se vstupem na balkon, je chytře řešena formou vyvýšeného patra na spaní, které lze využít i jako další úložný i další spací prostor.

Byt je pronajímán jako nezařízený, což umožní budoucímu nájemníkovi přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Skvělá lokalita u metra A Jiřího z Podbrad nabízí veškerou občanskou vybavenost, stylové kavárny, farmářské trhy i rychlou dostupnost do centra města.

Nájem: 23.000 K /m<sup>2</sup> síc + 1.200 K /osobu. Poplatky: Elektřina a plyn dle spotřeby (cca 3.500 K). Kauce: Dva měsíční nájem.

Provize RK: 23.000 K

K nastavení: Ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií, upřednostňuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Makléřka ráda sdělí doplňující informace a domluví prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4315988
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Mrázová**

Tel:

**+420 774944077**

Email:

**michaela@rkmaximum.cz**

**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

**+420 602 691 163**

Adresa:

**Kloboucká 1697/25,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkmaximum.cz**