

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4315860 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

dovoluji si Vám představit od 1.6.2025 k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě s výhledem do zeleně a na Státní zámek Náchod, se vstupem na balkon přímo z obývacího pokoje.

Lokalita:

Jedná se o jednu z nejžádanějších a poslední dobou oblíbenější lokalit v Náchodě nedaleko přírody. Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně nebo na Státní zámek Náchod, avšak blízkosti veškeré potřebné infrastruktury.

Byt:

Dispozice 2+kk.

Plocha 60m<sup>2</sup>.

7.nadzemní patro s výtahem, poslední patro kde nikdo nad Vámi nebude dupat na hlavami a nebudete tak nikým rušeni. Pociťte příjemného a útulného moderního bydlení díky příjemnému barevnému ladění.

Vybavení:

Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka na nádobí). Elektrická venkovní žaluzie na balkonových dveřích. Balkon (4 m<sup>2</sup>). Sklep (5 m<sup>2</sup>).

Okolí:

Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dětský klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén. Autobusová zastávka přímo pod bytovým domem (30 m).

Dostupnost:

Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut pěší chůzí. V městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní síť. Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřená malá lázeň s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:

Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.

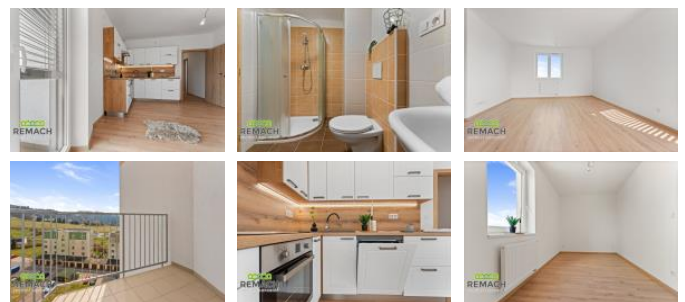
K nájmu je nutné připojit náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, el. společných prostor, poplatek za výtah, úklid, drobnou správu v odhadované výši 3.000 Kč

+ plus poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby

+ vratná jistota ve výši 26.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního měsíčního nájmu

Prohlídka a kontakt:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.

Obrátit se na mě můžete kdykoliv pro další informace a rezervaci tohoto moderního bytu.

Nečekejte, ať vám tento moderní byt unikne – kontaktujte mě ještě dnes a ráda vám poskytnu veškeré informace a provedu prohlídku tohoto atraktivního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4315860
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	3132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>