

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4315498 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Toužíte mít bezbariérové nájemní bydlení s vlastním garážovým stáním, prostornou ložnici a krásným výhledem na Lysou horu? Vítejte na místě.

Podle podmínek pronájmu je byt 2+kk, který se nachází v Rezidenci Žárovec v nejluxusnější beskydské obci. Tato bytová jednotka o podlahové ploše 60 m² nabízí moderní, poklidné a velice příjemné nájemní bydlení přímo pod horami. Hlavní místnost bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a má výhled na krásných 31 m². Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči i Elektrolux (sklokeramickou deskou, vestavnou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem). Z obývacího pokoje je výstup na zastřešenou ložnici (5 m²), na které budete jistojist trávit spoustu času, protože je prostorná a díváte se z ní přímo na Lysou horu. Ložnice má výhled na 12 m² a je propojená s další místností, kterou chce mít doma úplně každý. Šatnou (5,6 m²). V této koupelně (8 m²) bez kompromisů neboli koupelně se sprchovým koutem i vanou je dostatečně prostorná na to, aby se sem všichni stihali a pračka se suší sama. Součástí koupelny je také zvláštní toaleta, topný žebřík, umyvadlo se skřípkou a osvětlené zrcadlo.

Dalšími benefity tohoto krásného nájemního bydlení je již zmíněné garážové stání, bezbariérový přístup do bytu jak z hlavního vchodu tak i z garáže nebo třeba relax zóna spojená s dětským hřištěm přímo u domu. Lokace domu je naprosto skvělá, protože se budete nacházet tak jako v centru obce, ale ruch zde cítit nebudete, protože byt je otočen „do klidu“. Co víc si přát.

Platební podmínky:

Nájemné – 17.000 Kč /m síc

Paušální náklady na bydlení včetně elektřiny (bez internetu) – 6.000 Kč /m síc

Parkovací místo - 1.500 Kč

Kauce (jistota) – 49.000 Kč

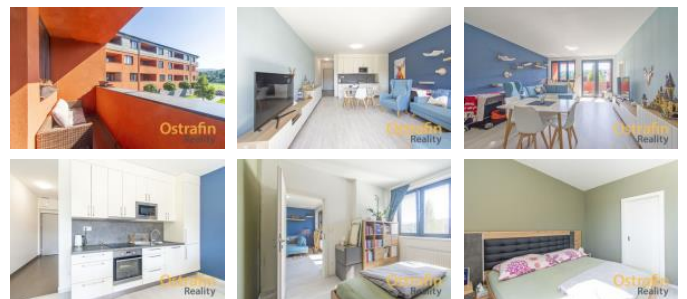
Poplatek za realitní servis – 18.500 Kč

Byt bude připraven pro nového nájemce nově vymalován na bílo. Byt se nabízí nevybavený.

Pokud Vás toto „nedostatkové eladenské zboží“ zaujalo, ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.

Josef Šimončík - realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4315498
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	1456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Šimončík

Tel:

+420 734 436 711

Email:

simoncik@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²