

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4309544 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:
Praha 8

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví v 1. patře o dispozici 2+kk s komorou v bytě, velmi prostorným balkónem, garážovým parkovacím stáním a možností užívání zahrady ve vnitrobloku. Nemovitost se nachází v Praze 8 - Libeň, na konci ul. V Zahradách s výhledem do zeleně. Lokalita v plném dosahu zastávek tramvají a autobusů se spojením ke stanicím metra Palmovka, Prosek a Kobylisy.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a O2 Aréna. Dále skvělou dostupností do centra Prahy, v plném dosahu zastávky tramvají a autobusů a aktuálně parkováním u domu bez modrých zón. Tato nemovitost Vám nabízí bydlení v atraktivním a udržovaném bytovém domě, v těsné blízkosti přírodní památky Prosecká skála.

Bytová jednotka o ploše 50 m² Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu, komoru, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skřípkou, zrcadlem s osvětlením, toaletou a místem na pračku) a ložnici. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem v etn. vestavných spotřebičích (vše znáky Ikea) a prostorný balkón 10 m² s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout bez předchozího užívání je vybaven moderními spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. V ložnici a obývacím pokoji nově namontované osvětlení. V koupelně nová toaleta, umyvadlo se skřípkou a zrcadlo s osvětlením. Byt je velmi světlý a slunný, nově vymalován, po generálním úklidu a připraven pro nového nájemce.

Msítné náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 24.500,- Kč v etn. garážového parkovacího stání
 - zálohy na SVJ dle počtu osob
 - elektřina se předvádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši 40.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Komunální odpad, internet, TV a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně.
- Byt bude k dispozici v průběhu března, dle dohody a možností nového nájemce.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4309544
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	406965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Podlahová plocha:

60 m²