

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4302697 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Chcete bydlet v krásném, komfortním a velmi energeticky úsporném bytě s balkonem v novém moderním projektu Kolbenova park?

Nabízený byt k pronájmu o velikosti 52 m² je umístěn ve 4. patře, je vybaven perfektní moderní kuchyní s kvalitními spotřebiči včetně zn. BOSCH, osvětlením, vestavnými skřínkami v ložnici a v přední. V celém bytě kvalitní podlahy, dveře, obklady, sanitární potrubí, osvětlení, dálkově ovládané předokenní rolety. Byt je výborně dispozičně řešen a předanou hodnotou je spousta úložného prostoru díky nábytku na míru a samostatné šatní komoře.

V bytě je rekuperace vzduchu, okna jsou izolací trojskla, která minimalizují tepelné ztráty a zároveň poskytují výbornou zvukovou izolaci.

Byt je úplně nový a je ihned připraven k nastěhování.

K bytu je možno mít i garážové parkovací stání v suterénu domu a prostorný a bezpečný sklep. (+2 000 Kč)

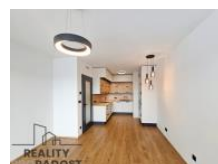
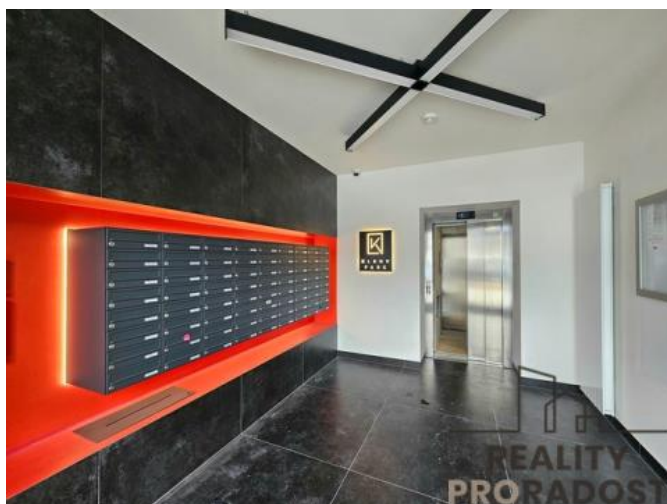
Nájemné: 22 500 Kč, zúrokovatelné zálohy na služby 4 500 Kč + elektřina, vratná kauce 50 000 Kč.

Výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Poštovská je přímo před domem, stanice metra Vysočanská 5 min a vlakové nádraží 10 min chůze. Veškerá občanská vybavenost přímo v místě bydlení, široká nabídka a dostatek sportovních, kulturních a dalších příležitostí pro trávení volného času.

Kolbenova park je nová rezidenční čtvrť přímo u metra Vysočanská. Vzniká zde harmonicky uspořádaný celek šesti bytových domů zasazených do vlastního zeleného parku s vodními prvky, promenádou a hřištěm. Tady chcete bydlet.

V reakci na tento inzerát, prosím, uvádějte alespoň základní informace o zájemcích (počet osob, zaměstnání, pracovní obor, občanství, doba pronájmu, požadovaná délka nájmu, domácí mazlíčky aj.). Děkuji Vám.

ID inzerátu ESO:	4302697
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	24983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz