

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4288653 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:
Praha 10

Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu komfortní byt 2+kk v cihlovém domě ve Vršovicích v ulici Minská. Tramvají dojedete za minutu na Nádraží Vršovice, za sedm minut na Náměstí míru (metro „A“) nebo za devět minut na I.P. Pavlova (metro „C“).

Byt o velikosti 60,3 m². Byt je úředně veden jako byt v 1.NP. Vzhledem ke svažitosti terénu kolem domu je byt reálně umístěn směrem do vnitrobloku ve 3. NP (parapet okna do vnitrobloku je cca v 6 metrů nad úroveň zahrady) a směrem na ulici ve výrazně zvýšeném 1.NP (parapet okna do ulice je u obývacího pokoje cca 3 metry nad úroveň chodníku - viz v galerii foto procházejícího lovka pod balkónem).

Prostorný a světlý byt s vyššími stropy disponuje chodbou, kuchyňským koutem se zasklenou lodžíí, komorou, samostatným wc, koupelnou s vanou, ložnicí a obývacím pokojem. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha v obytných místnostech, v ostatních místnostech je položena dlažba. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem). V koupelně je práčka. Vytápění v jednotlivých místnostech zajišťují plynová topidla tzv. vačky, ohřev vody elektrický bojler v koupelně a v kuchyni. Byt je orientovaný na dvě světové strany - ložnice s výhledem do zahrady na východ, kuchyňská lodžíí a obývací pokoj do ulice na západ.

Vršovice jsou vyhledávanou lokalitou s pulzujícím životem, nabízející veškerý komfort moderního bydlení. V dochůzkové vzdálenosti najdete širokou škálu obchodů, služeb, restaurací a kaváren. Nechybí ani školy, školky a lékařská zařízení. Za sportem a kulturou se můžete vydat do nedalekého nákupního centra Eden s multikinem i na Stadion Eden, domovské hřiště SK Slavia Praha, kde se konají i velké koncerty a kulturní akce. Za odpočinkem i zábavou můžete vyrazit do Heroldových sadů nebo do Grébovky, kde najdete například hřiště nebo multifunkční lezeckou stěnu. V parku se navíc každoročně koná oblíbené vinobraní. Víno zde však můžete ochutnat celoročně, a to ve Vinicím altánku s romantickým výhledem na vinice rozkládající se pod ním.

Vršovice zajišťují skvělou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železniční stanici Praha-Vršovice.

Nájemné 19.900 Kč /m² síň, záloha na služby 1.100 Kč /m² síň /osoba, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce 39.800 Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Vhodné pro maximálně dvě osoby. Požadujeme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky, upřednostujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací i domluvení prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

prosím kontaktujte e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4288653
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	401123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	474 m2