

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288613 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Pokud hledáte dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk u metra Kolbenova, je tato nabídka právě pro vás!

Byt se nachází v novostavbě z roku 2023, v klidné ulici Smržových, 400 m od metra Kolbenova. V místě bydliště je kompletní občanská vybavenost.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk (56 m<sup>2</sup>) + balkon (2 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>). Byt je ve 3.NP s výtahem a díky své orientaci na západ je velmi světlý.

Msíční nájemné: 22.000 K ;

Msíční zálohy v . elektřiny: 5.000 K ;

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH;

Vratná kauce ve výši dvou nájmu .

K dispozici ihned.

Pokud je tento byt tím, co hledáte, pak mne kontaktujte a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288613             |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 401170              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umístění:             | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup>   |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 60 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha:     | 2251 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**