

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4277469 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Třebíč

Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci na Karlově náměstí v Třebíči za 14.000 Kč měsíčně.

„Stát se se prvními obyvateli nově zrekonstruovaného domova – užijte si pocit nového začátku!“

Co tento byt nabízí:

**Lokalita:** Hlavní budova na prestižní adrese Karlově náměstí v Třebíči, 1. patro, klidná část centra.

**Velikost a dispozice:** Užžitná plocha 58 m<sup>2</sup> v etn. komory o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

**Kompletní rekonstrukce:** Nové podlahy, elektroinstalace, modernizace všech prostor.

**Moderní vybavení:** Kuchyňská linka s nejnovějšími spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční varná deska), nový nábytek.

**Řízení topení:** Digitální ovladač na stěně pro jednoduché nastavení teploty.

**Občanská vybavenost:** Supermarket, obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, banka, školy, fitness centrum, plavecký bazén, sportovní hřiště, zastávky MHD.

**Blízkost přírody:** Možnost relaxace v parcích, procházky podél řeky, klidná přírodní prostředí.

**Možnost dovybavení:** Po dohodě lze byt dovybavit dle vašich potřeb a preferencí.

**Okamžitá dostupnost:** Byt připraven k okamžitému nastoupení.

Zajímá vás více?

Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci na Karlově náměstí v Třebíči

Představujeme vám nádherný byt 2+kk s užžitnou plochou 58 m<sup>2</sup> a navíc sklepem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který se nachází v hlavní budově na prestižní adrese Karlova náměstí v Třebíči, přímo v 1. patře. I když se byt nachází v centru města, užijete si výhody výborné polohy v srdci Třebíče.

**Kompletní rekonstrukce a moderní vybavení:** Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, elektroinstalace a další modernizace. Kuchyňská linka je vybavena nejnovějšími spotřebiči – včetně lednice, myčky, trouby a indukční varné desky. Veškerý nábytek je nový, v moderním stylu, který zajišťuje pohodlí a funkčnost pro každodenní život. Řízení topení je zajištěno digitálním ovladačem na stěně, který umožňuje jednoduché a efektivní nastavení teploty podle vašich potřeb, a tím zajišťuje maximální komfort.

**Skvělá občanská vybavenost a předměstská lokalita:** Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlova náměstí v Třebíči, s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah ruky: supermarket, obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, banka, mateřská a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

základní škola, fitness centrum, plavecký bazén a sportovní hřiště. Výborné dopravní spojení zajišťují blízké zastávky MHD. V okolí najdete i mnoho zelených ploch a parků, které poskytují klidné prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Možnost individuálního vybavení: Po domluvě je možné byt dovybavit dle vašich představ a potřeb. V případě této možnosti bude výše nájemného upravena na základě dohody.

Podmínky nájmu:

Kauce - 20.000 K  
Nájemné - 14.000 K  
Energie a služby - 4.000 K (elektrina bude převedena na nájemníka)  
Provize RK - 15.000 K bez DPH

Byty jsou připraveny k okamžitému nastěhování a nabízejí flexibilní možnosti pro různé typy využití!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Fotografie vybaveného interiéru byly pořízeny pomocí UI - home staging - vybavení bytu není podmínkou pronájmu. Vybavení je možné domluvit za příplatek k nájmu.

ID inzerátu ESO:	4277469
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>