

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430448 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Moderní a ekologické.

Chcete si užívat moderní, ekologické a příjemné bydlení v úsporném energetickém domě třídy C v blízkosti Letňanského lesoparku? Záleží Vám na prostředí, ve kterém budete žít? Pak pro Vás máme příležitost nájmu ve zděném bytu ve 3. NP bytového komplexu v ulici Pavla Beneše 759/7, Praze 9 - Letňanech. Benefitem lokality je klid a přitom velmi dobrá dopravní obslužnost.

Prostor a parkování.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk o celkové ploše 59,2 m2, s balkonem 14,5 m2, sklepem 5,4 m2 a samostatným parkovacím místem v garáži. Výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný na západ (plocha balkonu není započtena do plochy bytu). Balkon je přístupný jak z ložnice o ploše 13,6 m2, tak z obývacího pokoje, který je drobnou úpravou oddělen od kuchyně a jídelny (celková plocha 28,1 m2). Líbit se Vám bude určitě i velká rohová vana v koupelně a samostatné WC.

Pro uložení věcí využijete sklep přístupný hned u garážového stání, kde zaparkujete svého plechového miláčka.

Náklady.

Byt se pronajímá vybavený a je volný dle dohody. Nájemné je 22.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 5.034,- Kč měsíčně, jistota (kauce) je stanovena na 44.000,- Kč. Rezervační poplatek je ve výši 22.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se použije na provizi realitního zprostředkovatele.

Maximální počet bydlících osob jsou 2-3. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nejvhodnějšího nájemníka.

Pro více informací anebo prohlídku bytu volejte makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bořek Jareš

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz
GOLDEN CUBE, s.r.o.

Tel:

602183082

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000
 Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4430448
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	260902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m2