

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4412077 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 8

ID zakázky: M1135

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v novostavbě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Praha 8, Karlín. Byt o užitné ploše 59 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží rezidenční budovy s výtahem a nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 59 m²

Balkon: ano

Sklep: 5 m² (v ceně nájmu)

Patro: 8. NP (výtah)

Nájemné: 35 000 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / m² síc

Elektrika: provedena na nájemce

Plus provize RK

Parkování: garážové stání v ceně nájmu

K nástupu: od 1. 8. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastoupení. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, jídelní část a komfortní obývací zónou s pohovkou a televizí. Samostatná ložnice se vstupem z chodby poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí.

K bytu náleží balkon, sklep o velikosti 5 m² a garážové stání v podzemních garážích, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Lokalita:

Karlín patří mezi nejvyhledávanější a nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, salonů krásy i kancelářských center.

Stanice metra B Invalidovna a tramvajové zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i ostatních částí Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4412077
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	M1135
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	7m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²