

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399321 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivní podkrovní byt 2+kk (59 m2) v srdci And lu

Hledáte výjime né bydlení, které v sob spojuje pulzující život velkom sta, a p itom nabízí dokonalý klid a nadhled? P edstavujeme vám zbrusu nový (v etn všech rozvod , st n, podlah a oken), vzdušný a designov ístý podkrovní byt 2+kk o rozloze 59 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu v prémiové lokalit Praha 5 – Smíchov, ímo v ulici Tomáškova.

Tento byt je stvo en pro ty, kte í milují sv tlo a moderní minimalismus.

Jak to vypadá uvnit ?

Hned po vstupu elegantními vínovými dve mi vás okouzlí záplava denního sv tla. Díky st ešním okn m a promyšlené dispozici p sobí prostor otev en a svobodn . Místnosti jsou vybaveny klimatiza ními jednotkami a na všech oknech jsou elektricky ovládané rolety.

- Srdce domova (30 m2): Velkorosý obývací prostor plynule navazuje na moderní kuchy ský kout. íst bílá kuchy ská linka na míru s elegantní pracovní deskou a podsvícením je pln vybavena vestavnými spot ebi i (sklokeramická deska, trouba, digesto ) a voln stojící lednicí.
- Privátní zóna (16 m2): Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i šatní sk ín a zaru uje absolutní klid pro váš odpo inek.
- Koupelna jako z wellness (5 m2): Designová koupelna v pískových tónech disponuje prostorným proskleným sprchovým koutem, záv snou toaletou, umyvadlem a topným žeb íkem.
- Detaily, které tvo í celek: Celým bytem se prolíná kvalitní plovoucí podlaha v teplém dekoru d eva. Bílý interiér jemn rozbíjejí p iznané stavební prvky a sloupy, které bytu dodávají specifický architektonický šmrnc.
- K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu.

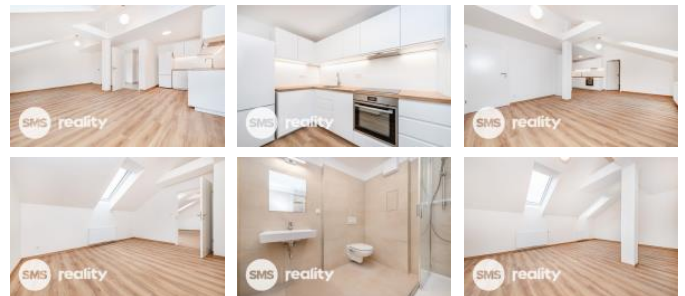
Lokalita, kterou budete milovat

Sta í ud lat pár krok a jste ímo na And lu. Obchodní centrum Nový Smíchov, špi kové restaurace, útulné kavárny, fitness centra, kina - vše máte doslova pod okny. Dopravní dostupnost je bezkonkuren ní (metro B And I, tramvajové i autobusové uzly v dochozí vzdálenosti).

V byt je možné z ídit trvalé bydlišt , což vám otevírá dve e k celoro nímu parkování v modré zón za pouhých 1200 K ro n . V oblasti And lu jde o nedocenitelnou výhodu.

Podmínky pronájmu:

- M sí ní nájemné: 22 000 K



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikolášová**

Tel:

**+420777073985**

Email:

**jana.mikolasova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

- Zú tovateľné zálohy pro 2 osoby: 3 500 K + elekt ina a internet (p evod na nájemce)
- Kauce: 22 000 K
- Provize: 22 000 K + DPH
- Byt je p ipraven k nast hování od kv tna

Tento byt není jen místo k p espání, je to životní styl.

Zaujal vás tento prostor? Ozv te se mi ještě dnes a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vám byt ukážu naživo.

ID inzerátu ESO:	4399321
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2052
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2