

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4393423 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 50 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon 7 m<sup>2</sup>, v p ízemí domu sklep o vým ě 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání p ed domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zd něho bytového domu v ásti Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: velká vstupní chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, kde se nachází kompletn ě vybavená kuchy ská linka (mikrovlánná trouba, elektrická trouba, my ka na nádobí, lednice s mrazákem, induk ní varná deska, digesto s nerezovým d ezem a kuchy skou baterií) a jídelní prostor, ložnice ze které je vstup na balkon a do šatny, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, žeb íkovým radiátorem, prostorem pro pra ku a s toaletu. K bytu náleží sklep v p ízemí domu. Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém byt ě jsou instalována stropní sv ětla. Veškeré spot ebi e jsou nové a funk ní. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na východ až jihovýchod.

Vytáp ění a oh ev vody zajišt ěn centrálním plynovým kotlem. V byt ě je možnost p ípojení na internet (vlastní WiFi sí ě - optika SPCOM).

Cena nájmu ění 17.500,- K /m ěs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- K /m ěs. na veškeré platby za energie placené majiteli (tato ástka p edstavuje zálohy na teplo, vodné a sto né, spole né prostory elektro a úklid - 1x ro ěn ě je provedeno vyú továním). Elekt ínu si nájemce p evede na sebe. P í podpisu nájemní smlouvy po ítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 34.000,- K . Provize RK je 15.000,- K .

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - D ínický d ěm, autobus ě. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Ji ín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další zna ky jako).

V p ípad ě zájmu o prohlídku volejte maklé ěi.

ID inzerátu ESO:	4393423
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	3557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**