

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385120 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

,

Bydlete jako první. Novostavba 2+kk s balkonem v srdci Brna – Nové Sady

Chcete bydlet pár kroků od hlavního nádraží a přitom v moderní novostavbě?

Láká Vás byt, kde ještě nikdo před Vámi nebydlel?

Hledáte komfort, prostor i perfektní lokalitu bez kompromisů?

Pak právě pro Vás je tento byt 2+kk o velikosti 59 m² s balkonem 9 m² v 5. NP moderní novostavby na ulici Nové Sady.

Moderní bydlení, které dává smysl!

Tento světlý a vzdušný byt nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem úložného prostoru a kvalitním vybavením. Obývací pokoj s kuchyňským koutem i ložnice mají přímý vstup na prostorný balkon orientovaný do klidnější části domu.

Velkým benefitem je samostatná šatna s vestavěnými skříněmi, díky které nemusíte řešit další objemný nábytek.

Co Vám tento byt nabídne?

59 m² obytné plochy + balkon 9 m²

5. nadzemní podlaží s výtahem

Zcela nový byt – budete prvním nájemníkem

Kompletně vybavená kuchyň (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka)

Pračka i sušička součástí vybavení

Prostorná šatna s vestavěnými skříněmi

Možnost parkovacího stání přímo v domě

Cena a podmínky

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

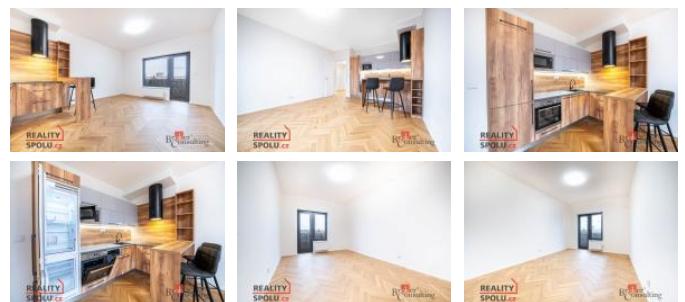
Kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 27 225 Kč

Možnost pronájmu parkovacího stání: 2 000 Kč / měsíc

K nastěhování od 1. 3. 2026.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru Brna bez kompromisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Zaujala Vás tato nabídka?
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku – podobné byty
v této lokalitě dlouho volné nezůstávají.

ID inzerátu ESO:	4385120
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	59 m2