

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384740 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Osobní prohlídku je možné zarezervovat na webu společnosti Enesta Reality.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlou bytovou jednotku situovanou ve 3. patře novostavby v rámci rezidenčního projektu Hodkovičky Green. Dům je vybaven výtahem a díky energetické třídě B se jedná o úspornou stavbu. Byt je dispozičně řešen tak, že hlavní obytná část s kuchyňským koutem a navazující terasou směřuje na jižní stranu, což interiéru zajišťuje dostatek denního světla.

Nemovitost se pronajímá kompletně zařízená. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, pohovka a televizní stůl včetně televizoru. Ložnice disponuje dvouúložkem o šířce 180 cm a úložné prostory jsou řešeny šatní skříní a botníkem. Velkou výhodou pro motoristy je jedno garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Zastávka tramvaje Černý kůň (linky 2, 3, 17, 21, 92) se nachází přibližně 5 minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Místo je rovněž velmi dobře dostupné automobilem. Byt je ideální pro jednotlivce či pár a je k dispozici k nastěhování od 1. 3. 2026.

22 000 Kč nájemné vč. parkovacího stání
5 200 Kč zálohy na poplatky (voda, TUV, topení, atd.)
Elektřina se přepisuje na nájemce

Byt je okamžitě k dispozici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.
Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4384740
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	29019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Zelený**

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz