

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373053 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

26 500 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 51,9 m2 s balkonem (5,6 m2). Byt se nachází v 1. NP novostavby v projektu Malešický háj. Okna jsou orientována na severovýchod a mají venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují komfortní regulaci světla. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti Malešického lesa. Pět minut chůze od domu je autobusová zastávka s přímým a rychlým spojením na stanici metra Želivského (11 minut jízdy).

Byt je plně vybaven (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor. V koupelně je kvalitní sanita značky Villeroy & Boch a pračka se sušičkou (2 v 1).

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 3 600 Kč + 1 400 Kč elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.

Provize RK: 28 500 Kč.

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

V bytě dosud nikdo nebydlel. Staňte se prvním nájemcem a užijte si zcela nové prostředí!

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4373053
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1483 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/