

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4313295 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Naše společnost Vám nabízí pronájem cihlového bytu o dispozici 2+kk na ulici Peškova v Olomouci. Byt je dobře vybaven a nachází se ve 3.NP zánovního domu s výtahem. Výměra je 58,80 m<sup>2</sup> + balkon 11,60 m<sup>2</sup>. Dispozice je byt moderně řešen, kuchyňský kout dohromady s obývacím pokojem a klimatizací s přístupem na prostorný balkon 11,60 m<sup>2</sup>. Velká koupelna s bidetem. WC je samostatné. Vybavení bytu: kuchyňská linka - sklokeramická deska, myčka, el. trouba, jídelní stůl, šatní systém v předsíni. Velkou výhodou je komora na patře. Možnost využití společných prostor – kolárny a sušárny. Bydlení vhodné pro max 3 osoby.

Cena je 15 900,- K + 3 000,- Kč zálohy na služby + elektřina.

Provize RK je jeden nájem + DPH.

Majitel požaduje jednorázovou vratnou kauci 15 900,- Kč. Byt je volný od 1.3.2025.

K bytu je možné pronajmout i garážového stání za 2.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc, které se nachází hned u výtahu!. Jedná se o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností (zastávky MHD, vlak, pošta, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárna, dětská hřiště a sportoviště, restaurace, Pizza Olis bar). V docházkové vzdálenosti vodní plochy Hamrys a Kaproddrom. Uvádíme energetickou třídu G z důvodu nedodání PENB vlastníkem nemovitosti, to však nekorresponduje s realitou! Pro dohodnutí si prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4313295
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek Kubíček**

Tel:

**+420 608 760 007**

Email:

**kubicek@realityct.cz**

**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**