

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308884 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

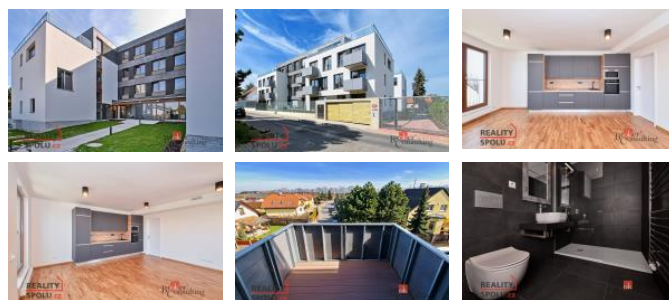
**22 500 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk 58,5 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> v komplexu Villa Pod Menhirem, Praha 8 - Dolní Chabry, ulice Ládeveská. Byt je k nasthování po dohodě od 1.4.2025. Jedná se o byt kolaudovaný 11/2022 v malém uzavřeném bytovém projektu. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m<sup>2</sup>, ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 5 m<sup>2</sup>, předsíň 4,5 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>. Byt je v nadstandardním provedení, jsou zde dřevěné dubové podlahy, vestavné skříně, rekuperace, předokenní venkovní rolety. Kuchyňská linka je v moderní vestavných spotřebičích (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). V předsíni je vestavná skříň. Ložnice je vybavena také prostornou vestavnou šatní skříní a konzolí se závěsem. Byt s balkonem je orientován na východ do klidné vilové čtvrti se zelení do ulice Ládeveská. Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností: u domu se nachází zastávka autobusu s linkami 162, 169, 370, 371, 372, 373, 374, stanice metra C Kobylisy (do 5 min. autobusem), nájezd do tunelu Blanka je do 15 min. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zelení, například lesoparky, imický aáblický háj s hvězdárnou, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka. Základní vybavenost v místě do 5 min. například lékárna, restaurace, Billa, kadeřnictví, a nebo v nedalekém okolí se nachází OC Krakov i OC Letany. Poplatky jsou 1x ročně tovatelné a zahrnují zálohy na vodné, stočné, topení, elektřinu a další provozní náklady. Měsíční nájem činí 22.500 K, poplatky jsou v celku 5.500 K + kauce 30.000 K + provize RK 26.620 vč. DPH. Internet je na vlastní náklady nájemce. V ceně nájmu je zahrnut sklep a parkovací stání v podzemních garážích v domě (zaklada). Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez zvířat. Vele Vám tento byt doporučuji pro jeho osobitost.

ID inzerátu ESO:	4308884
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
