

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4308392 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Pronájem bytu 2+kk, 59 m<sup>2</sup> – Freyova, Praha 9 – Vyso any Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vyso an, mezi stanicemi metra Vyso anská a eskomoravská. Byt je kompletně vybavený, nově zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastouhování. Detaily bytu: - Dispozice: 2+kk s celkovou plochou 59 m<sup>2</sup> - Koupelna po rekonstrukci a plně vybavená kuchyně - Kuchynská linka vybavena lednicí, myčkou a varnou deskou - Byt se nachází ve 4. patře a je situován na dvířkové strany (východ a západ) Cena: - 25 000 Kč /m<sup>2</sup> síc + poplatky (energie, voda, internet, služby) - Kauce 1 nájem - Provize RK 25 000+ DPH. Dopravní spojení: Byt je skvěle dostupný MHD. Stanice tramvaje Nádraží Libeň je jen 2 minuty chůze od domu, stejně jako autobusová zastávka. Vlakové nádraží Praha Libeň je vzdáleno 3 min chůzí.

Výborné spojení do centra Prahy:

- Vlakové spojení (Praha Libeň): díky vlaku jste v centru města jen za pár minut (6 min Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží a Nádraží Holešovice)

- Tramvajové spojení (8, 7, 92): 8 min na Palmovku (Metro B), 15 minut na Florenc (Metro B, C)

- Autobusové spojení (136, 177, 182, 183, 195, 913): 2 min na metro Vyso anská, 8 min na metro Prosek

- Metro Vyso anská (B): 10 minut chůzí nebo 1 zastávku autobusem, stanice eskomoravská 10 minut chůzí

Okolí:

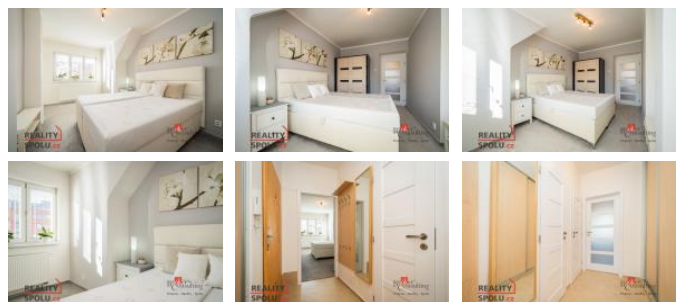
- V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy a zdravotní zařízení.

- Pro nákupy můžete využít supermarket Lidl (4 min pěšky), nebo nákupní centra Fénix a Galerie Harfa (10 min chůzí / 1 zastávku MHD), které nabízejí také množství volnočasových aktivit.

- Pro milovníky přírody a sportu je ideální cyklostezka Rokytká podél říčky Rokytká. Nedaleko je také park Zahrádky s fitness stezkou, jezírky a hřištěm pro děti. V okolí se nachází také park Podviní, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci nebo procházky.

- O2 Aréna a multifunkční centrum O2 universum (10 min chůzí nebo 1 zastávku tramvají)

- Poliklinika Vyso any (15 min chůzí), v okolí jsou také mateřské a základní školy MŠ a ZŠ Špitalská nebo MŠ a ZŠ Na Balabence



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### ELSIMA REALITY s. r. o.

Tel:

**+420 725 079 286**

Email:

**elsimareality@realityspolu.cz**



### Broker Consulting - ELSIMA REALITY

**S.R.O.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Brněnská 948/1, 32300**

**Písek**

Web:

**www.realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4308392

Inzerát aktualizován: 05.03.2025

Inzerát vydán:	02.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2