

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4297592 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním v novostavbě bytového na ul. Smržových, Praha Vyso any, 300 m od stanice metra Kolbenova a 250 m od zastávky tramvají Kolbenova.

Bytová jednotka 2+kk o výměře 59 m² (s balkónem) je situována ve 3.NP, přičemž se jedná o zcela novostavbu kolaudovanou v roce 2022.

Garážové stání je umístěno hned vedle výtahu a cca. 15 m od vjezdu do garáží. Dále je možno využívat kolečkovou a myčku kol umístěné v garážích.

Byt o výměře 47 m² je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) ložnicí, koupelnou s WC a vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň. Byt je dále vybaven osvětlením a vnitřními žaluziemi. Na podlahách položeny plovoucí podlahy (dřevěné) a dlažba. Dále k bytu náleží balkón (8 m²), sklep (2 m²) a garážové stání. Vytápění centrální s rekuperací a automatickou regulací. Optický internet Cetin.

Dům je novostavbou, velmi dobře umístěnou s ohledem na dopravní dostupnost (metro Kolbenova 300 m, tramvaj Kolbenova 300 m) a výjezd z města směrem E55 (dálnice směrem Ústí n./L., Mladá Boleslav, Hradec Králové a Jižní spojka). Cca. 200 m od domu park Zahrádky pro procházky nebo fitness vyžití. V blízkém dosahu rovněž MŠ (600m) a veškerá občanská vybavenost.

K dispozici ihned.

Cena 24.000,-K /m² s záloha na energie.

Kauce 48.000,-K, provize RK 15.000,-K + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4297592
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²