

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4297592 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

22 900 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním v novostavbě bytového na ul. Smržových, Praha Vyso any, 300 m od stanice metra Kolbenova a 250 m od zastávky tramvají Kolbenova.

Bytová jednotka 2+kk o výměře 59 m2 (s balkónem) je situována ve 3.NP, při němž se jedná o zcela novostavbu kolaudovanou v roce 2022.

Garážové stání je umístěno hned vedle výtahu a cca. 15 m od vjezdu do garáží. Dále je možno využívat kočárkárnu a myčku kol umístěné v garážích.

Byt o výměře 47 m2 je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) ložnicí, koupelnou s WC a vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň. Byt je dále vybaven osvětlením a vnitřními žaluziemi. Na podlahách položeny plovoucí podlahy (dřevěné) a dlažba. Dále k bytu náleží balkón (8 m2), sklep (2 m2) a garážové stání. Vytápění centrální s rekuperací a automatickou regulací. Optický internet Cetin.

Dům je novostavbou, velmi dobře umístěnou s ohledem na dopravní dostupnost (metro Kolbenova 300 m, tramvaj Kolbenova 300 m) a výjezd z města směrem E55 (dálnice směrem Ústí n./L., Mladá Boleslav, Hradec Králové a Jižní spojka). Cca. 200 m od domu park Zahrádky pro procházky nebo fitness vyžití. V blízkém dosahu rovněž MŠ (600m) a veškerá občanská vybavenost.

K dispozici ihned.

Cena 22.900,-K /m s + služby a energie.

Kauce 46.000,-K , provize RK 15.000,-K + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4297592
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2