

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4292295 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> v ulici Saarinenova, Praha 9 - Hloubětín. Byt je v osobním vlastnictví, umístěn v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019, postavené developerskou společností YIT.

Dispozice bytu: Hlavní část bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který umožňuje vstup na balkon orientovaný na jihozápad. Byt dále zahrnuje samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a toaletou. K bytu náleží garážové stání a sklep umístěný v suterénu domu.

Byt je kompletně vybaven. Součástí je moderní kuchyňská linka značky Hanák s indukční varnou deskou, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí a digestoří. Koupelna je vybavena pračkou. Obývací pokoj zahrnuje sedací soupravu a televizní sestavu, ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní. V předsíni se nachází vestavná skříň. Podlahy jsou z kvalitní plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramické dlažby ve zbývajících částech bytu.

Bytový komplex nabízí také privátní odpadkovou zónu s přístupem na výtah, společnou kárárnou a kolárnu s tlakovým oplachem pro cyklisty.

Projekt Hloubětín je součástí nové rezidenční čtvrti s kompletní obývací vybaveností, moderní infrastrukturou, zelení a cyklostezkami. V blízkém okolí se nachází mateřská škola, interaktivní dětské hřiště, obchody, restaurace, kavárny a poliklinika. Lokalita poblíž Rokytky je ideální pro rodiny s dětmi i pro aktivní jedince. Výborné dopravní spojení MHD a snadný přístup autem – poblíž je stanice metra Kolbenova a zastávky tramvajových linek 16, 8, 25 a nočních linek 92 a 94, cesta do centra trvá přibližně 13 minut.

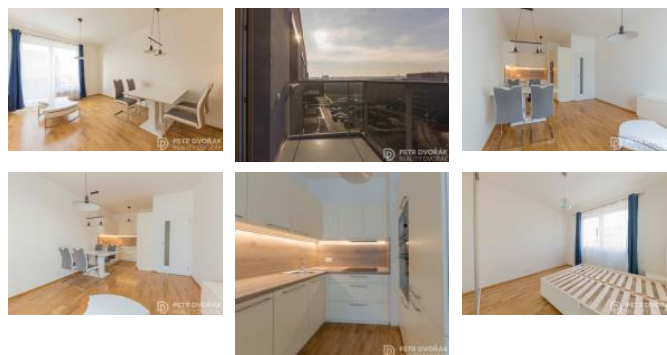
Plochy: interiér 50 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný pro mladé páry i jednotlivce hledající klidné a příjemné prostředí.

Msítní nájemné: 24 500 Kč + měsíční poplatky 3 100 Kč + příspěvek na nájemníka.

Byt je k dispozici od 15. ledna 2025.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím reálného makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Dvořák

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



### Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

ID inzerátu ESO:	4292295
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>