

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4289611 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

Exkluzivní nabídka bytové jednotky 2+kk s lodžii ve 4. nadzemním podlaží novostavby budovy v developerského projektu Mod anský cukrovar, v . sklepa a garážového stání.

Stavba disponuje moderními technologiemi za účelem dosažení úspory energetické náročnosti, např. využití dešťové vody, rekuperace, okna s izolacím trojsklem nebo moderním systémem ovládání domácnosti Smart Home.

K dispozici obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux, výstup na lodžii, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba. Vaši bezpečnost garantují kvalitní vstupní dveře a kamerový systém v domě,

Pro uskladnění můžete využít společnou kolárnu, která je vybavena i myčkou.

Byt je situován s výhledem na staré Modany. Rovněž je možnost využívat sdílenou komunitní terasu s úžasnými výhledy na Vltavu a protější Velkou Chuchli.

Lokalita Vám umožní naplno využívat volnočasové aktivity, mj. cyklostezka podél Vltavy, nedaleký golfový klub Hodkovičky nebo tenisové kurty LTC Modany. Rovněž obanská vybavenost je na velmi dobré úrovni, školy, školky, lékárny, nákupní možnosti i napojení jak na městský okruh, tak i MHD v bezprostředním dosahu domu.

Platby:

Nájemné: 25 000 Kč /m<sup>2</sup> s v. garážové stáníZálohy na služby: 4 500,- Kč /m<sup>2</sup> s

Elektřina bude provedena na nájemce

Kauce: 2x měsíční nájemné (50 000,- Kč)

Provize RK: 1 x nájemné + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkujeme a těšíme se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4289611
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	401428
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3489 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**