

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434360 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem světlého bytu 2+kk, 58,4 m2, s balkonem, komorou a sklepem – Brno–Černovice

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt 2+kk o výměře 58,4 m2 na adrese Spáčilova 1257/2 v Brně–Černovicích. Byt ve 2. nadzemním podlaží zaujme moderní kuchyní s jídelním pultem, samostatnou ložnicí a dostatkem úložných prostor. Komfort bydlení doplňuje vlastní balkon, komora a sklep.

Ústředním prostorem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Velká okna, světlé stěny a podlaha v dekoru dřeva dodávají interiéru vzdušnost, zatímco bodové osvětlení podtrhuje jeho moderní vzhled. Obývací část je vybavena rozkládací rohovou sedačkou a televizorem.

Kuchyňská linka v lesklém antracitovém provedení nabízí dostatek pracovní plochy i úložného místa. K dispozici je varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice a mikrovlnná trouba. Na kuchyň navazuje prostorný jídelní pult se čtyřmi barovými židlemi, který přirozeně propojuje vaření se společným stolováním a posezením s návštěvou.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a prostor pro vlastní postel. Její součástí je velká vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi. Okna doplňují žaluzie, záclony a závěsy.

Koupelna v kombinaci béžových a tmavých obkladů je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, osvětlenou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem. Součástí koupelny je také toaleta.

Praktickou předností bytu jsou úložné prostory. Vestavěné skříňe v ložnici a předsíni doplňuje komora s regálem a sklep, takže oblečení, domácí potřeby i sezónní věci mají své místo. Balkon nabízí prostor pro malé posezení a chvíle odpočinku.

Adresa v Brně–Černovicích přináší pohodlí městského bydlení se zastávkou MHD Spáčilova a možnostmi nákupu v okolí ulic Spáčilova a Olomoucká.

Byt osloví především jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s vybavenou kuchyní, oddělenou ložnicí a praktickým zázemím.

Byt je volný k nastěhování od 1. 12. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4434360
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	8300
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2