

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4428181** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha – Vršovice, ul. Vršovická. Tento byt má k dispozici sklepni kóji o velikosti 1,5 m<sup>2</sup> a také možnost využívání společné klidné zahrady s posezením ve vnitrobloku domu.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyní (21,5 m<sup>2</sup>), prostornou ložnici (22,5 m<sup>2</sup>), chodbu s rozsáhlým úložným prostorem (8 m<sup>2</sup>) a koupelnu s WC (5 m<sup>2</sup>). Byt je kompletně zařízený a vybavený moderními spotřebiči, včetně myčky nádobí, pračky se sušičkou, mikrovlnné trouby a veškerého nábytku, jako je postel s matrací, pracovní stůl a židle, rozkládací pohovka a velká šatní skříň.

Výhodou této lokality je výborná dostupnost veřejné dopravy. Tramvajová zastávka Nádraží Vršovice i autobusová zastávka Ukrajinská se nacházejí pouhé 2 minuty chůze od bytu, zatímco vlakové nádraží Praha-Vršovice je vzdáleno jen 3 minuty. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu (Lidl 450 m), fitness centra (FormFactory 450 m), parku Grebovka (350 m), polikliniky Vršovice (350 m), restaurací, kaváren, škol a školek.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra. Preferují se zájemci o dlouhodobý pronájem. Byt je nekuřácký a nastěhování je možné od 1. 11. 2026.

Nájem: 27.000,- Kč

Energie a poplatky: 5.500,- Kč (včetně elektřiny a internetu)

Kauce: 27.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4428181            |
| Inzerát vydán:    | 07.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 31069              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 58 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 57 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 346 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**