

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382914 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžíí, včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu novostavby bytového domu, na ulici Důlní v Ostravě, lokalita Nová Karolína (2. etapa), centrum.

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice, mrazák, trouba, indukční deska, myčka), venkovní elektricky ovládané žaluzie
- celková výměra bytu 50,59 m2 + lodžie 4,85 m2 + sklep 2,97 m2
- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu
- podlaží 3. z 5., výtah ANO
- orientace oken na jihozápad
- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- k dispozici od 01.04.2026
- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 20.000,-Kč/měs + záloha na služby (pro 1 osobu) 3.724,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby
- vratná kauce 2x nájem, tj. 48.000,-Kč
- provize RK 12.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 20.000 nájem + 3.724 služby + 48.000 vratná kauce + provize 12.000 = 83.724,-Kč hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Možnost odkoupení vybavení bytu po nájemci.

Poskytovatel internetu O2.

Prohlídky kdykoliv po dohodě během pracovního dne.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4382914
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2