

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380704 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m2 v klidné a velmi žádané rezidenční části Prahy 8 – Troja, v ulici Vřesová. Byt se nachází v přízemí zděného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Orientace do vnitrobloku zajišťuje maximální klid a soukromí, což je v této lokalitě velkou přidanou hodnotou.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí nadstandardní prostor v rámci kategorie 2+kk. Po vstupu do bytu se nachází chodba se samostatnou toaletou. Z chodby se plynule dostanete do prostorné obytné části s kuchyňským koutem, která tvoří přirozené centrum bytu. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které se samostatně vchází do šatny a koupelny s vanou.

Velkou předností bytu je přímý vstup na terasu 20 m2 a předzahrádku o celkové výměře 64 m2, a to jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Tento venkovní prostor nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidnou práci z domova v zeleni a naprostém soukromí.

Byt je nabízen jako částečně vybavený, přičemž konkrétní rozsah vybavení a nábytku je možné ponechat nebo upravit dle dohody s majitelem. Před nastěhováním bude v ložnici položen nový koberec, který zvýší komfort bydlení a podtrhne příjemnou atmosféru prostoru.

Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Parkování je možné před domem.

Lokalita Troja patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy a je obklopena několika přírodními parky, jako jsou Drahaň – Troja, Salabka, Velká skála nebo Čimický háj.

V bezprostředním okolí se nachází Aquacentrum Šutka, zoologická a botanická zahrada, Trojský zámek, vinice a množství zeleně vhodné pro sport, procházky i každodenní relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Byt je k dispozici od 1. února 2026 a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výjimečným venkovním prostorem v prémiové lokalitě Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková

Tel:

+420 775 775 610

Email:

turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380704
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	66597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2

Plocha zahrady: 64 m2