

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376162 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám pronájem prostorného bytu 2+kk o velikosti 58m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve skvělé lokalitě Vratimova a leží v přízemí domu s pouze čtyřmi byty. Byt je po celkové moderní rekonstrukci, pronajímá jako nevybavený, vybavení na fotografiích patří současnému nájemníkovi a bude vystěhováno. K bytu je k dispozici prostor ve sklepě pro uskladnění kol nebo lyží. Byt je určen maximálně pro tři nekuřácké osoby, domácí mazlíčci povoleni kromě psů. Byt je k dispozici od 1.2., prohlídky možné kdykoliv po dohodě. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování přímo před domem. Byt má vlastní kotel na ohřev TUV a otop, výdaje tedy máte plně pod kontrolou. V domě žijí pouze klidní nájemníci, čtvrť bez problémových spoluobčanů. Nájemník musí mít prokazatelný zdroj příjmů, v bytě není možno čerpat dávky na bydlení. Cena nájmu činí 11.500,- Kč včetně záloh na vodu, plus zálohy na elektřinu, plyn, které si nájemník zřizuje samostatně cca 4.000,- Kč při dvou osobách v bytě. Vratná kauce je 22.000,- Kč. Odměna zprostředkovatele činí 15.000,- Kč. K bytu je možno pronajmout si i elektrifikovanou garáž v bezprostřední blízkosti domu za cenu 2.500,- Kč. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4376162           |
| Inzerát vydán:    | 17.12.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 695               |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 58 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 58 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 45 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Čapek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz**

**REALITY Čapek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**