

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374143 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč****Lokalita:**  
**Zlín**

K pronájmu nabízíme pěkný, moderní, přízemní byt 2+kk s pěkným výhledem na Zlín, volný ihned. Nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na Jižních Svazích, na ulici Zelinova.

Součástí bytu je prostorná lodžie a také zděný sklep. Celková plocha včetně lodžie činí 55,6 m2, sklep má 3,2 m2.

Byt je částečně zařízený a díky své dispozici působí velmi prakticky. Ze vstupní chodby je přístupná samostatná šatna se zabudovanými policemi, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Kuchyňská linka do tvaru U je nová a vybavená lednicí, myčkou, troubou s varnou deskou, dřezem s baterií a barovým posezením. V obývacím pokoji se nachází vzdušná obývací stěna. Parkování je možné přímo u domu a v okolí je veškerá občanská vybavenost.

Pronájem je ideální pro jednu, maximálně dvě osoby.

Nájemné činí 15.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 4.000,- Kč měsíčně. Vratná kauce je 20.000,- Kč. Zájemce o nájem hradí provizi RK ve výši 15.000,- Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce a upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Prosíme, aby nás kontaktovali pouze vážní zájemci. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu B.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374143     |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 25K224BO    |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 58 m2       |
| Lodžie:               | 1m2         |
| Užitná plocha:        | 48 m2       |
| Podlahová plocha:     | 58 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz****Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01****Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**