

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367923 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Žižkov. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří i naprosto skvělá terasa s posezením a příjemným výhledem do zeleně. Samozřejmostí je také prostorný sklep a garážové stání.

Garážové stání je možno pronajmout za 2 500 Kč/měsíc.

Byt se nabízí plně vybavený nadstandardním nábytkem. Byt navíc disponuje tzv. chytrou domácností - která je řízena tabletem. V místnostech jsou zabudované reproduktory, a ovladačem se ovládají el. rolety na oknech a osvětlení bytu. V kuchyni najdeme lednici, elektrickou troubou, sklokeramickou desku, digestoř a mikrovlnnou troubou. Kuchyně má k dispozici i barový stůl s židlemi. Obývací část je velmi stylově zařízena televizí, komodou a pracovním stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel, komoda a vestavěná šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená.

V okolí domu jsou restaurace, přímo u domu je supermarket Billa. Dále je zde Kaufland, lékárna, pošta atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Spojovací, která je vzdálená tři minuty chůze od domu. Další zastávkou je Černínova a nebo Tachovské náměstí. Na Florenc se lze dostat i pěší chůzí do 15-20 minut. Přímo v okolí domu je možné relaxovat ve dvou parcích: Parukářka a Vítkovka.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026 Majitel si nepřeje domácí mazlíčky.

V nákladech na bydlení jsou zahrnuty domovní služby, energie a pojištění.

V ceně poplatků nejsou zahrnuté doplňkové služby: internet je v bytě zařízen od T-mobile za 483 Kč a televize za 723 Kč od firmy Telly (plný balíček včetně HBO 1-2-3 a Premiersport 1-2). TV stanice se dají sledovat i na tabletech mimo byt.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostát i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

ID inzerátu ESO:	4367923
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	2341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2