

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350412 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

**27 990 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ nabízíme výjimečný byt 2+kk, který se nachází v přízemí novostavby na ulici Martina Ševčíka v Brně.

Svým charakterem ale připomíná spíš malý domeček – má totiž vlastní zahradu o ploše 140 m<sup>2</sup>, která byt z většiny obklopuje a poskytuje naprosté soukromí i klid. Najdete na ní vyvýšené záhonky, příjemné posezení a dostatek prostoru pro relaxaci i pěstování květin, bylinek nebo zeleniny.

Dispozice bytu je prakticky řešená: po vstupu se ocitnete v předsíni, odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny nebo do ložnice, která je vybavena dvěma samostatnými šatnami – ideální pro ukládání oblečení i sezónních věcí či potravin. K bytu náleží další úložný prostor - sklep.

Byt je částečně vybaven – k dispozici je kuchyňská linka. Parkovací stání patří k bytu a najdete ho přímo u domu. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Tento byt je ideální pro pár, který hledá pohodlné bydlení v Brně, ale s bonusem, který běžné byty nenabízí – soukromí, klid a kontakt se zelení, aniž by bylo nutné opouštět město.

Nastěhování je možné ihned.

Zaujalo vás tohle klidné místo s duší? Ozvěte se co nejdřív – podobné byty jsou vzácné a zájem bývá velký. Domluvme si prohlídku a pojdte se přesvědčit, jestli právě tady na vás čeká nový domov.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

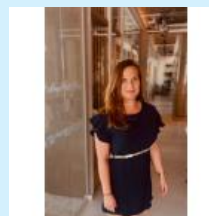
Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Mazánková**

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**gabriela.mazankova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4350412    |
| Inzerát vydán:   | 05.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6016       |
| Budova je z:     | Cihla      |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:    | Osobní      |
| Umístění:       | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:  | 58 m2       |
| Terasa:         | ANO         |
| Užitná plocha:  | 58 m2       |
| Plocha zahrady: | 140 m2      |