

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4349731 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Praha 9

REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt o celkové výměře 57,5 m² (včetně balkonu) je dispozici upraven z původního 1+kk. K bytu náleží garážové stání v přízemí domu, které lze pronajmout za 2.000,- Kč/měsíčně. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem.

Bytová jednotka sestává z původní kuchyně (4,2 m²), obývacího pokoje (23 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (15 m²), praktickou komorou (3,1 m²), koupelnou s vanou a toaletou (6,5 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostorný balkon (5,7 m²). Kuchyňská linka disponuje vestavnými úspornými spotřebiči včetně indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Byt je dále vybaven pračkou, velkou šatní a policovou skříní. Na podlaží v obývacím pokoji, v ložnici a původní položena kvalitní plovoucí podlaha, koupelna a komora pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlaviciemi.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu: MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí vybízejí k aktivnímu využití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.000,-Kč + elektřina převodem na nájemce. Kauce majiteli ve výši jednoho měsíčního nájmu, provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu platí nájemce.

Určeno solidním zájemcem na dlouhodobý pronájem. Nastoupení ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4349731
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	03.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/