

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314899 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exklusivn nabízíme pronájem slunného bytu 2+kk o UP 58m<sup>2</sup> s prostornou krytou terasou 60m<sup>2</sup> a prostorným sklepem v novostavb na velmi klidném míst u lesa, ul. Myslínova ve vyhledávané lokalit Královo Pole. Orientace bytu je SZ do zelen (slunce svítí z rána a od 13 hodin až do ve era, terasa není na p ímém slunci, takže je zde velmi p íjemn v lét ). Navíc lze využít i vedlejší pozemek k p stování, jelikož ho nikdo z domu nevyužívá a p ístup je jen ze dvou byt . Dobrá dopravní dostupnost, 900m p šky nebo autem od nádraží Královo Pole. Byt se nachází ve 4.NP/5.NP (3.patru) cihlového domu s výtahem. Byt je áste n vybaven: KL v . spot ebi (trouba, indukce, lednice, my ka), pra ka, postel a gau (po domluv lze postel i gau odvézt, gau bude vy íst n), prostorné vestav né sk ín na míru v chodb a v pokoji. Vratná kauce 1 m sí ní nájemné v . inkasa. Zálohy na služby a inkaso 4.000,-K /m s p i 2 osobách (4.500,-K /m s p i 3 osobách). Max. 2 dosp lí + 1 dít -neku áci, bez zví at. V dom sledujtv (TV, internet). K nast hování 1.5.2025. K bytu se pronajímá 1 venkovní parkovací stání za 500,-K /m s.

ID inzerátu ESO:	4314899
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Terasa:	60m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Ji í**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jjiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jjiri.konopac@rkfenix.cz)**

**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivo kova 282/10, 637 00**

**Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**