

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4313417 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Pronájem bytu - krásný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 50,4 m<sup>2</sup> + terasa 5,6 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup> + garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z října roku 2023, s výtahem. Orientace bytu a terasy je výhradně na slunný západ. Dům splňuje nejvyšší normy na energetickou hospodárnost, prokazatelně energetické nároky budovy je v nejvyšší možné třídě „A“.

Byt sestává z prostorné vstupní chodby (8,7 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22,4 m<sup>2</sup>), ložnice (14,1 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (5,2 m<sup>2</sup>) a terasy (5,6 m<sup>2</sup>). Byt je nezařízený nábytkem, k dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska s el. troubou, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je vana, umývadlo a WC. Na podlaze je dřevěná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem, který umožňuje široký výběr poskytovatele. V 1.PP se nachází sklep (2 m<sup>2</sup>) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání ve 2.PP. Parkovací místo je nadprůměrně velké a je možné v něm zaparkovat mimo auto i motorku.

Dům je zasazen do klidné příjemné lokality - cca 150m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytkou, dřevěnými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je nedaleko nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl a mnoha známými obchody, kavárnami, službami apod.. Do 10 min autem nebo 3 zastávky metrem je OC Černý Most. Výborná dopravní dostupnost do centra - do cca 3 min chůze je tram a metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra Prahy.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4313417
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	21546
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Soňa Kutnohorská

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**