

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4313055 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

16 500 KLokalita:
Liberec

Nabízíme pronájem nadstandardního dispozičního dobře řešeného bytu 2+KK (58 m²) v 1. patře nízkenergetické novostavby malého bytového domu s 6 bytovými jednotkami v Liberci I – Staré Město v ulici Lužická. Bytový dům je v současné době plně obsazen nájemníky s dlouhodobými smlouvami. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s vilami a množstvím zeleně. Vynikající docházková dostupnost do centra města. Městský bazén, fotbalový stadion, hypermarket Albert i samotné historické centrum jsou na dosah. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC. Byt vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s integrovanými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, pračka) včetně jídelního stolu a židlí, velkou prostornou vestavnou skříň a pohodlnou postelí. Vytápění centrálním plynovým kotlem, vytápění řízeno samostatnou digitální regulací pro každý byt. Možnosti spotřeby tepla a vody pro každý byt jsou samozřejmostí. Ohřev vody bojlerem s tepelným erpadlem v bytě. Úklid vnitřních a vnějších společných prostor zahrnut ve službách. Energetický štítek: B. Byt je v soukromém vlastnictví. K bytu náleží parkovací stání u domu na oploceném pozemku za pojezdovou bránou a uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu. Preferujeme dlouhodobý nájem, solventní nájemce, nekuřáky a bez mazlíčků, max. 2 osoby. Cena pronájmu nemovitosti: 16500 K /m² síc + zálohy na služby 3500 K /m² síc + provedení elektřiny na nájemce. Vratná kauce 33000 K + jednorázový administrativní poplatek za vyhotovení smlouvy ve výši 5000K. RK nevolat!

ID inzerátu ESO:	4313055
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	21539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Cejnarová**

Tel:

730964187

Email:

pronajemliberec@gmail.com**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz