

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308867 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízím pronájem bytu (C3401) o velikosti 2+kk/B/sklepní kóje/kryté parkovací stání, osobní vlastnictví, 57.9m<sup>2</sup> (užitná plocha bytu 52.2m<sup>2</sup> + ložžie 3.7m<sup>2</sup> + sklepa 2m<sup>2</sup>), který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží nové a energeticky efektivní rezidenci YIT Ranta Barrandov, ulice Wassermannova. Součástí bytu je předstíraná komora (příprava na pračku), obývací pokoj (se vstupem na ložžii) s kuchyňskou linkou na míru - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř, koupelna s vanou a toaletou a ložnice se vstupem na ložžii. K bytu náleží sklep C.3401 a kryté parkovací stání C.1042 v 1. podzemním podlaží domu. V domě je kolárna s kočárkárnou. Byt je orientovaný na sever (obývací pokoj a ložnice) s výhledem do zeleně a další stavby. Ve všech oknech jsou žaluzie. Bezpečnostní dveře. Klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, supermarket, lékárna, pošta, restaurace, aquapark a mnoho obchodů přímo v místě. Vynikající dopravní dostupnost (3 minuty na zastávku tramvaje, 13 minut tramvají na metro "B" Smíchovské nádraží). Nájem: 19.000,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 5.402,- Kč, elektřina v bytě: 1.530,- Kč, jistota (kauce): 19.000,- Kč. Volné od 1. 3. 2025. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4308867
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Málek**

Tel:

**+420 777 083 668**

Email:

**info@robertmalekrealty.cz****robert malek realty**

Tel:

**777083668**

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,  
15500 Praha 5**

Web:

**robertmalekrealty.cz**