

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308061 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 200 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 78,66 m<sup>2</sup> včetně balkónu se nachází v 5. NP domu s výtahem a je orientován na východní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstí (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkon o výměře 20 m<sup>2</sup> (na který je vstup z obou těchto pokojů) a dále koupelna s oknem, které nabízí přirozené osvětlení a dostatek denního světla. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, elektrickým bojlerem na ohřev vody, pítovkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, pítovka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstí jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytu zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 2,13 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím místě nájemník, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.100 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je volný od 1.3.2025

ID inzerátu ESO:	4308061
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	2706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**