

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4279782 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

**Praha 10**

V naší nabídce naleznete zrekonstruovaný moderní apartmán umístěný v prvním patře bytového domu v pražských Malešicích. Dispozice bytu je 2+kk, 58 m<sup>2</sup>.

Celý bytový dům prošel nákladnou rekonstrukcí. Apartmán je umístěný v prvním patře bytového domu, je prostorný a světlý. Dobře řešená okna s trojskly směrem do vnitrobloku i do ulice zajišťují dostatek denního světla a zároveň brání hluku. Prostorné pokoje s plovoucími podlahami, komfortní zařízená koupelna se sprchovým koutem, dále malý dostatečně užitkový kuchyňský kout, který je součástí obývacího pokoje, to vše dotváří dojem příjemného bydlení.

Apartmán se pronajímá bez zařízení.

Veškerá občanská vybavenost školy, školky a VŠ, soukromá škola Taťána Kvapilová, Vyšší policejní škola, Střední škola zemědělská a geografická.

Dopravní spojení bus 177, 155, 195 a 903 tři minuty chůze, metro Skalka - 10 minut autobusem 195

Msíční nájemné činí 19.900,- Kč. Msíční zúčtovatelné poplatky jsou 1.200 Kč na osobu a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného. Vratná kauce k rukám majitele je ve výši 19.900,- Kč. Provize zprostedkovateli je 19.900,- Kč.

**VOLNÝ IHNED.** Cena měsíčního nájemného včetně poplatků na osobu 21.100,- Kč.

Rezervujte si svůj čas prohlídky. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4279782
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2024
ID zakázky v RK:	13442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**