

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4274662 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Pokud hledáte hezké bydlení v západní části Prahy, které si můžete vybrat dle Vašich představ, pak Vás zaujme právě tento dvoupokojový prostorný byt v pátém nadzemním podlaží novostavby bytového domu, který byl zkolaudovaný v roce 2009.

Okna obývacího pokoje jsou situována na jihozápad, tudíž je jednotka příjemně osvětlena. Byt je vybaven moderní kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči. Dvě místnosti s velkými okny mají vstup na společný balkon s výhledem do přírody, kde si můžete za krásných jarních a letních dní vychutnávat sluneční paprsky. Úložný prostor je řešený velkou skříň v ložnici a na chodbě. Jako další úložný prostor slouží prostorná komora. Novostavba je nízkoenergetická, na stěně domu jsou umístěny FVE panely, které byly instalovány v letošním roce, tudíž se energetická náročnost budovy přesouvá do kategorie B. K bytu náleží garážové parkovací stání v suterénu domu a sklep, který je na stejném podlaží, jako jednotka.

Velkou výhodou bytu je jeho okolí. Jen pár metrů od vstupních dveří domu najdete mateřskou a základní školu Zličín, sportovní a dětské hřiště, obchod s potravinami ASU Market. Zličín prošel během několika let velkou proměnou. Je to okrajová čtvrť s veškerými výhodami velkoměsta. Velké obchodní centrum s množstvím obchodů a restaurací, příjemné napojení na dálnici, mnoho sportovišť všeho druhu, ale také stanice metra s dojezdem 15 minut do centra Prahy. V těsné blízkosti domu je spousta zeleně, základní škola, vežerka, autobusová zastávka a na metro Zličín je to 9 minut chůzí. To všechno činí Zličín skvělým místem pro rodinný život.

Zálohy na služby jsou ve výši 2570 Kč plus 1200 Kč elektřina. Provize realitní kanceláři činí 23.000 Kč plus DPH. Součástí záloh není internet. Majitel požaduje kauci ve výši 46.000 Kč.

Chcete žít v tomto krásném místě? Ráda Vás tímto bytem provedu a pomohu Vám splnit si svůj sen o vlastním bydlení.

ID inzerátu ESO:	4274662
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	6980820
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa J. P. Ibylová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 58 m²

Plocha sklepa: 3 m²