

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433216 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 57 m² s prostornou terasou o velikosti přibližně 12 m² v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Komunardů. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

ID zakázky: Y1032

Adresa: Komunardů, Praha 7 - Holešovice

Dispozice: 2+kk

Plocha: 57 m²

Terasa: cca 12 m²

Výtah: ano

Nájemné: 30.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby a energie: 4.700 Kč / měsíc

Kauce: 60.000 Kč

Provize: 30.000 Kč

Dostupnost: od 01.10.2026

Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí moderní, příjemně řešený interiér s dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Dispozice 2+kk prakticky odděluje obytnou část s kuchyní od samostatné ložnice a poskytuje tak komfort i dostatek soukromí.

Obývací část působí světlým a vzdušným dojmem a plynule navazuje na moderní kuchyňský kout. Interiér je zařízen v čistém a nadčasovém stylu a byt je připraven k pohodlnému nastěhování.

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná terasa o velikosti přibližně 12 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, ranní kávu nebo odpočinek během teplejších měsíců.

Byt se nachází v dobře udržované novostavbě s výtahem v samotném srdci Holešovic. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Dělnická se nachází přímo před domem a zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky kombinaci moderního městského života, výborné infrastruktury a blízkosti přírody. V pěší vzdálenosti se nachází široký výběr restaurací, kaváren, obchodů, služeb a kulturních míst. Okolí zároveň nabízí příjemné možnosti pro procházky a sport díky blízkosti Vltavy, parků a oblíbených volnočasových zón.

Byt je k dispozici k nastěhování od 01.10.2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID zakázky: Y1032



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4433216
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	Y1032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2