

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425195 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem a sklepem v novostavbě z roku 2023 v ul. Sedlářská v Praze 9-Kbely. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem a je o celkové velikosti 57m² (z toho byt 50 m² + 5,2m² balkon + 2,4m² sklep v suterénu domu). Byt je nově částečně zařízený- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba a myčka, digestoř), v koupelně pračka, v ložnici manželské dvoulůžko a šatní skříň. Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem a je s přímým vstupem na balkon, ložnice je oddělená, v koupelně vana a WC, na podlaže jsou nové plovoucí podlahy nebo dlažba. V předsíni je praktická komora pro uskladnění věcí, v suterénu domu se nachází sklep. Byt je tichý s okny a balkonem orientovanými na východ s výhledem do volného prostoru. Byt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti- dostatek obchodů (5 min chůzí supermarket Billa), restaurace (např. Kbelský pivovar), zdravotní středisko a dostatek sportovního vyžití- gymcentrum, yogacentrum, lesopark Letňany (kolo, brusle, singtrail). Byt je ideální pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Nachází se 5 min. chůzí od autobusové zastávky (na metro Letňany cca 7min), autem do centra cca 20min. Parkování je bezplatné v okolních ulicích nebo je možné si pronajmout individuálně garážové stání v areálu objektu za cca 1500,-Kč/měs. nebo v sousedství dle aktuální nabídky.

Nájemné činí 21.000,- Kč/měs. + cca 5.000,-Kč/měs.pro 1 osobu + zálohy za spotřebu elektřiny cca 1000,-Kč+ internet.

Byt je volný od 15. 10.2026, prohlídky jsou možné ihned, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné včetně poplatků, kauce 40.000,-Kč a 21.000,-Kč jako provize pro RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Brožová**

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4425195
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2