

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4412120 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte moderní byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře bytového domu. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Velkým benefitem je balkon přístupný přímo z obývacího pokoje, komora pro uložení věcí a zabezpečený bytový dům s kamerovým systémem.

Byt se pronajímá nevybavený, takže si jej můžete zařadit podle svých představ.

Dispozice

Byt nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do všech místností. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným moderními vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Dále zde naleznete samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a praktickou komoru.

Technické informace

- byt ve 2. patře
- balkon
- moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- vnitřní žaluzie
- kamerový systém v domě
- byt se pronajímá nevybavený

Výměry

- Užitná plocha bytu: 52,2 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4,7 m<sup>2</sup>
- Celková plocha: 56,9 m<sup>2</sup>

Pro koho je byt vhodný

- jednatel
- pár
- zájemci hledající moderní bydlení bez nutnosti později vybavený byt

Hlavní výhody

- balkon
- moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- komora
- kamerový systém
- nevybavený byt připravený k zařazení dle vlastních představ
- kompletní občanská vybavenost

Často kladené otázky

Od kdy je byt volný?

Byt je k nastěhování od 15. 8. 2026, případně od 1. 9. 2026 dle dohody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

#### Podmínky pronájmu

- Nájemné: 23 000 K / m síc
- Zálohy na služby v etn elekt iny a internetu: 6 500 K / m síc
- Vratná kauce: 46 000 K
- Služby realitní kancelá e: ve výši jednoho m sí ního nájemného

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4412120
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2