

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4408569 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám prostorný byt 2+kk k pronájmu v klidné lokalitě Brno - Bystrce, ul. í anská.

Byt se nachází v cihlové budově na 1. patře a má užitnou plochu 58 m2.

K dispozici budete mít obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou, ložnicí a koupelnu s WC. K bytu patří i lodžie, resp. zimní zahrada, kde si můžete užít příjemné chvíle a zahrádka s posezením o velikosti 32 m2. Je možné využít sušárnu a kotlárnu v domě. K bytu náleží i komora ve stejném patře. Byt je bezbariérový.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je lednice s mrazákem, vestavné skříně v jídelně. V bytě jsou instalována svítidla ovládaná na dálku.

V oknech jsou nainstalované žaluzie a síť proti hmyzu. Ve vstupních dveřích na zahrádku taktéž.

Byt je vhodný pro max. 3 osoby.

Kauce 1-2 měs. nájmy.

Msítní záloha na elektřinu, vodu a plyn je 5000 Kč.

Volný ihned.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, restaurací a zastávek MHD. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí bohaté možnosti turistiky a cykloturistiky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408569
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	32 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Ševčíková**

Tel:

**608254060**

Email:

**bystrc@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**