

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4402136** Datum vydání: **05.05.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 52m2 + balkon, v 9. podlaží novostavby s výtahem, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, v projektu SIJA Kamýk.

Byt je součástí rezidenčního projektu renomovaného finského developera.

Výhled směrem na biotop Lhotka.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň a koupelna.

Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 5,4m2.

K bytu náleží i sklepní kóje.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém bude první nájemce.

Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči ve vysokém standardu.

Byt je vybaven rekuperací, která pomáhá zajišťovat pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnějšímu vnitřnímu prostředí.

Praktickým benefitem je také příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které zvyšují komfort bydlení a pomáhají s efektivním zastíněním bytu v letních měsících.

Příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i lepšímu zastínění bytu v letních měsících.

Je možné si pronajmout také garážové stání za poplatek + 2 000 Kč měsíčně.

V docházkové vzdálenosti najdete biotop Lhotka i lesopark Kamýk, takže lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Přímo u domu a v jeho blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, poliklinika, školy i další běžné služby.

V pohodlném dosahu je také obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V okolí jsou zastávky MHD s rychlým spojením do dalších částí Prahy a velkým benefitem do budoucna bude také stanice metra D Nové Dvory v docházkové vzdálenosti.

Dům má bezbariérový vstup i výtah.

Byt je ihned k nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4402136
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	11410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2