

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389174 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem – Praha 4, Chodov, ul. Babická

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o ploše 57,2 m² s prostorným balkonem, který se nachází v klidné části Prahy 4 – Chodov, ul. Babická. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání a sklep. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon o velikosti 8 m², který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Balkon je vybaven venkovním stolem, židlemi a grilem. Byt je orientovaný na severovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky a komfortní klima i během teplejších měsíců.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou a skleněnou zástěnou, pračkou a sušičkou
- samostatná toaleta

• vstupní chodba s vestavěnou skříní

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

K bytu náleží:

- garážové parkovací stání (29 m²)
- sklep (5,2 m²)

Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Chodova s výbornou dopravní dostupností.

- autobusová zastávka za rohem domu
- metro Chodov cca 9 minut
- v blízkosti dětské hřiště
- plavecký bazén a wellness centrum
- kompletní občanská vybavenost v OC Chodov

Hlavní výhody bytu

- balkon 8 m²
- garážové parkovací stání v domě
- sklep 5,2 m²
- klidná lokalita
- metro Chodov do 9 minut
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Prahy.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Byt je k nastěhování dle dohody. Majitel upřednostňuje nájemníka bez zvířat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Cena

- nájemné: 25.000 Kč / měsíc
 - poplatky za služby: 2.500 Kč / měsíc
 - elektrina bude převedena na nájemce
 - vratná kauce: 28.000 Kč (1 nájem včetně poplatků)
 - provize RK: 25.000 Kč + DPH
- V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389174
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	30287
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	5 m2