

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389031 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno–Zábřovice. Pokoje jsou kompletně zařízené.

UP - 50,60 m2, CP - 57,40 m2, balkon - 6,8 m2.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení. Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.

Cena: 2.500,- Kč/měsíc.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.200,-Kč měsíčně

Celkem: 4.864,-Kč/2osoby + internet od 390,-Kč/měsíc

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

Bytový dům se nachází v části Zábřovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4389031
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	22250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	6m2

Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	554 m2